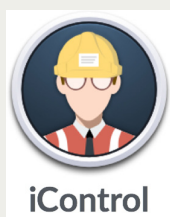


iControl – sparar tid, sänker kostnaden och höjer kvaliteten i byggprojekt



iControl är en app som gör det möjligt för platschefer och arbetsledare att skapa protokoll på plats över de byggfel som upptäcks vid interna kvalitetssyner. Användaren delar sedan ut byggfelen med hjälp av sin datorplatta (iPad med flera) till ansvarig underentreprenör. Underentreprenören återrapporterar sedan åtgärdade byggfel via sin smartmobil direkt tillbaka till iControl.

Bakgrund

Vanligen utförs interna kvalitetssyner (även kallat verkmästarlista eller förbesiktning) med papper och penna, varefter ett protokoll renskrivs och ansvariga underentreprenörer markeras för varje åtgärds punkt. Protokollet distribueras sedan till underentreprenörer och tillbaka till platskontoret efter att byggfelen åtgärdats. Vid stora byggprojekt kan det handla om tusentals fel som involverar ett stort antal underleverantörer, vilket skapar stort merarbete. Den omfattande tidsåtgången medför att kvalitetssyner vanligen enbart utförs i slutet av projektet, det vill säga inför den oberoende besiktningens besiktning. Detta leder till att kostnaden för varje enskilt byggfel ökar och att risken för en underkänd slutbesiktning är stor.

Om löpande kvalitetssyner genomfördes under hela byggprocessen skulle de ligga till grund för kontinuerlig erfarenhetsåterföring, vilket skulle höja produktionskvaliteten i byggandet. Men, idag går den möjligheten förlorad på grund av:

- Att synerna inte utförs från byggstart.
- Att en gemensam standardiserad byggfelsnotering saknas.
- Att syner som utförs inte sparas för framtida analys.

Syfte

Nyckeln för att sänka kostnaderna och höja kvaliteten är att sänka tidsåtgången för kvalitetssynerna, så att dessa kan utföras löpande under produktionen. Protokollen sparas centralt för framtida analys.

Det finns dessutom ett behov av att upptäcka byggfel, inklusive information om ansvar, behöver beskrivas på ett standardiserat sätt för att kunna skapa ett statistiskt underlag för analys och erfarenhetsåterföring.

Genomförande

iControl har utvecklats i samarbete med bland andra NCC, JM och Skanska för att skapa automatiska protokoll över upptäckta byggfel, uppdelade efter ansvarig underentreprenör.

iControl gör det möjligt för platschefen att få full kontroll på samtliga byggfel och dela ut uppdrag om åtgärd till respektive ansvarig underentreprenör. Vid större byggen kan en platschef behöva hantera tusentals fel, ett stort antal underentreprenörer i kombination med ett snävt tidschema. Genom att använda iControl kan platschefen eller arbetsledaren automatisera mycket av administrationen och därmed säkerställa att underentreprenören åtgärdar tilldelade byggfel inom utsatt tid.

När kvalitetsbesiktningen är klar kan platschefen mejla ut protokoll omedelbart till berörda mottagare som ett PDF-dokument. Underentreprenören har även möjlighet att logga in på en mobil hemsida med sin smartmobil och återrapportera avhjälpta byggfel direkt tillbaka till iControl, vilket sedan noteras i nästa protokoll.

Resultat

Halverad tidsåtgång – högre kvalitet genom tidigare syner.

Genom att använda iControl får platschefen eller arbetsledaren full kontroll över alla byggfel i projektet utan att anställa projektadministratörer eller att öka den befintliga personalens arbetsbörda.

JM genomförde en utvärdering av iControl vid årsskiftet 2014-2015 på byggprojektet Dalénum i Lidingö, då man utvärderade tidsåtgång för syner på två flerbostadshus. Ett hus synades med papper och penna och ett med hjälp av iControl. JM lyckades med hjälp av iControl halvera tidsåtgången för protokollföring av sina kvalitetssyner, utan att underentreprenörens återrapportering var inkluderad.

Tack vare att alla upptäckta byggfel beskrivs på ett standardiserat sätt och att protokoll sparas centralt kan man nu arbeta med erfarenhetsåterföring baserat på de kvalitetssyner som utförts. Resultatet av de genomförda kvalitetssynerna skapar ett statistiskt underlag som företaget kan analysera för att effektivisera sin fortsatta produktion. Samtidigt sänker iControl de direkta kostnaderna för sent upptäckta byggfel, underkända slutsyner och onödig pappersadministration.

Slutsatser

1. Kvalitetssyner har hittills tagit för mycket tid från en pressad platsledning.

Platschefer och arbetsledare är i starkt behov av att på ett effektivare sätt få kontroll över:

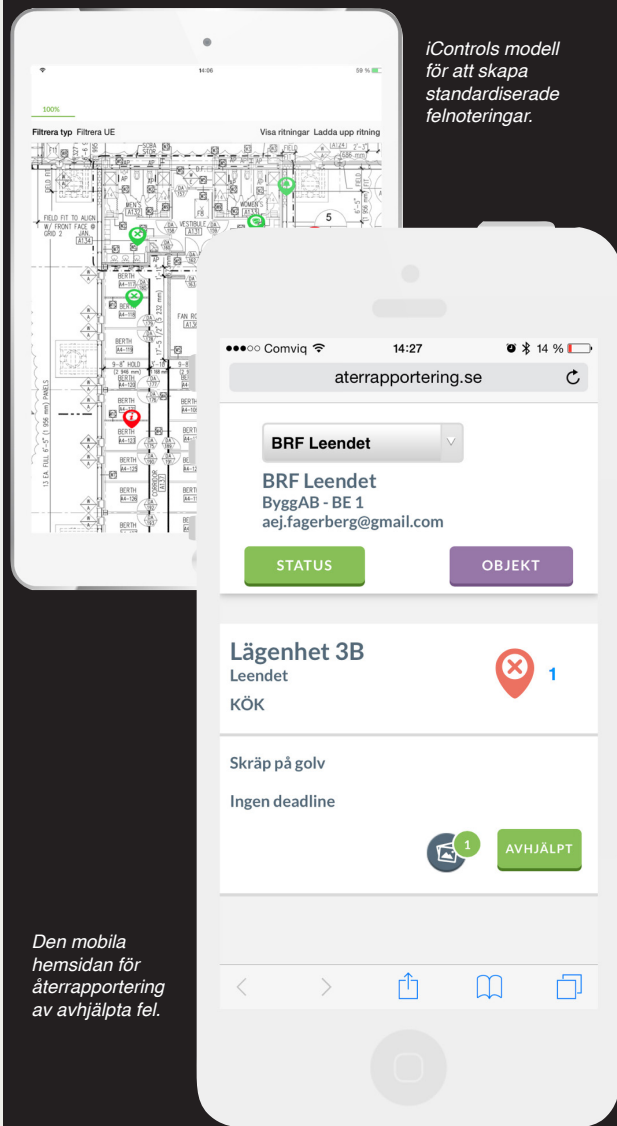
- uppkomna byggfel.
- anlitade/ansvariga underentreprenörer.
- den återrapportering som ska ske efter att byggfelen åtgärdats.

2. Tidsåtgången kan enkelt sänkas

Genom att använda iControl kan platschefer och arbetsledare kontrollera produktionskvaliteten löpande under projektets gång. Med iControl halverades tidsåtgången för kvalitetssyner.

3. Erfarenhetsåterföring, utan merarbete.

Effekten av att använda iControl är att platschefen och arbetsledaren sparar tid, samtidigt som han sänker kostnader och höjer kvaliteten i sitt projekt. All information som kvalitetssynerna ger upphov till skapar ett statistiskt underlag som kan användas för erfarenhetsåterföring. Hela organisationen får därmed möjlighet att dra nytta av underlaget och utvärderingarna från varje genomfört projekt.



iControls modell för att skapa standardiserade felnoteringar.

Den mobila hemsidan för återrapportering av avhjälpna fel.



QR-kod för att besöka hemsidan.

Ytterligare information

Kontaktpersoner:

Alexander Selling, Selling Solutions, Tel: 073-067 50 67,
e-post: Alexander@sellingsolutions.se

Anton Fagerberg, Selling Solutions, Tel: 072-200 65 56,
e-post: Anton@sellingsolutions.se

Internet:

iControl finns på App Store, konto skapas via intresseanmälan på:
www.iconrolapp.se